

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 84,64 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво торгівельно-розважального комплексу запроєктовати з відступом від червоних ліній – 1,00 м та з тильної і бокових сторін – 6,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на просп. Червоної Калини, 60 (кадастровий номер 4610136800-07-001-0024 та кадастровий номер 4610136800-07-001-0001) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

89.12.2017

Від

1202

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Центр Проект" торгівельно-розважального комплексу з дахового котельнею та вбудовано-прибудованого трансформаторною підстанцією на просп. Червоної Калини, 60 зі знесенням будівлі торгового центру

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Центр Проект" від 19.12.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.12.2017 за № 2-34150/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва торгівельно-розважального комплексу з даховою котельнею та вбудовано-прибудовано трансформаторною підстанцією на просп. Червоної Калини, 60 зі знесенням будівлі торгового центру, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2017 № 93480798, від 02.08.2017 № 93 485204, від 02.08.2017 № 93489587 та від 31.08.2017 № 95946112, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2017 № НВ-4605588922017 та від 20.12.2017 № НВ-4606188212017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Центр Проект" торгівельно-розважального комплексу з даховою котельнею та вбудовано-прибудовано трансформаторною підстанцією на просп. Червоної Калини, 60 зі знесенням будівлі торгового центру (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Центр Проект":

- 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
- 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 29.12.2017 № 1202

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на будівництво торгівельно-розважального комплексу з даховою котельною та вбудовано-прибудованою трансформаторною підстанцією на просп. Червоної Калини, 60 зі знесенням будівлі торгового центру

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на земельній ділянці на просп. Червоної Калини, 60.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Центр Проект", м. Львів, вул. Городоцька, 359.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,4700 га (кадастровий номер 4610136800:07:001:0024) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування торгового центру відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2017 № НВ-4605568922017.
- Цільове призначення земельної ділянки площею 0,6840 га (кадастровий номер 4610136800:07:001:0001) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – будівництва та обслуговування автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2017 № НВ-4606188212017.
- Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метраж** – до 25,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

