

Калини, 66-А з розширенням за рахунок прибудови підсобних приміщень з конференц-залом, облаштуванням тераси та влаштуванням додаткового входу) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів", на відстані 1,78 м від червоної лінії просп. Червоної Калини та 12,60 м від червоної лінії внутрішньоквартального проїзду у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:07:001:0006).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на просп. Червоної Калини, 66-А (кадастровий номер 4610136800:07:001:0006) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

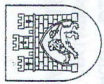
Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

29.12.2017

№

1201

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Авто плюс" існуючого готелю на просп. Червоної Калини, 66-А з розширенням за рахунок прибудови підсобних приміщень з конференц-залом, облаштуванням тераси та влаштуванням додаткового входу

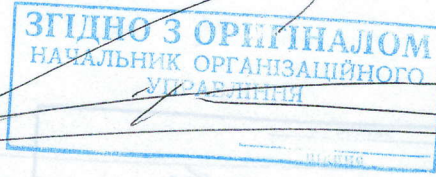
Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Авто плюс" від 15.12.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.12.2017 за № 2-33775/АП-2401), містобудівний розрахунок прибудови підсобних приміщень з конференц-залом, облаштування тераси та влаштування додаткового входу в існуючій будівлі готелю на просп. Червоної Калини, 66-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.02.2014 № 18051317, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2017 № 81845999, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2017 № НВ-4606138282017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Авто плюс" існуючого готелю на просп. Червоної Калини, 66-А з розширенням за рахунок прибудови підсобних приміщень з конференц-залом, облаштуванням тераси та влаштуванням додаткового входу (додатуються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Авто плюс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

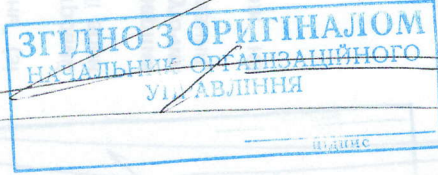


2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 19.11.2017 № 1201

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію існуючого готелю на просп. Червоної Калини, 66-А з розширенням за рахунок прибудови підсобних приміщень з конференц-залом, облаштуванням тераси та влаштуванням додаткового входу

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. Червоної Калини, 66-А.
 - 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Авто плюс", 79022, м. Львів, вул. Городоцька, 174.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1549 га (кадастровий номер 4610136800:07:001:0006) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування готельного комплексу відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 21.02.2017 за № С-4370, строком дії до 20.10.2026.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділової зони районного рівня відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча - 27,50 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 61,35 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція існуючого готелю на просп. Червоної