



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 11.11.2017

№ 1186

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Торговий дім "ГалПАП" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражем у рівні підвального поверху на вул. Угорській, 14

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ГалПАП" від 11.12.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 11.12.2017 за № 2-33053-C-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражем у рівні підвального поверху на вул. Угорській, 14, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2013 № НВ-4600363132013, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 27.09.2013 за № С-2589, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ГалПАП" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражем у рівні підвального поверху на вул. Угорській, 14 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ГалПАП":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішень виконавчої влади на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 22.12.2017 № 1186

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ****ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражем у рівні підвального поверху на вул. Угорській, 14

**1. Загальні дані**

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Угорській, 14.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "ГалПАП", 79035, м. Львів, вул. Зелена, 109.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,9915 га (кадастровий номер 4610136800:01:010:0063) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирних житлових будинків з офісними приміщеннями відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2013 № НВ-4600363132013 та договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 27.09.2013 № С-2589, строком дії до 18.07.2023.

Функціональне призначення земельної ділянки – земельна ділянка частково розміщена у зоні Ж-4 – зона багатоповислої квартирної забудови (9-16 поверхів) та у зоні Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162 (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16 та детальний план, затверджений рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110).

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 31,80 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіни останнього поверху), надбудови для інженерного облаштування – не вище 34,40 м.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 43,7 % (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16 та

детальний план, затверджений рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 826 люд./га (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16 та детальний план, затверджений рішенням виконавчого комітету від 06.12.2017 № 1110).

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та гаражем у рівні підвального поверху на вул. Угорській, 14) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:010:0063), по межі червоної лінії внутрішньоквартального проїзду.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт розміщений у зоні регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНОЮ  
УПРАВЛІННЯМ