



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 22.11.2017

№ _____

1185

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Кароль" з розширенням існуючої автомийки (під літерою "Б-1") на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна) за рахунок прибудови та надбудови

Розглянувши звернення приватного підприємства "Кароль" від 07.12.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 13.12.2017 за № 2-33424/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої автомийки під літерою "Б-1" з розширенням за рахунок прибудови та надбудови на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 46435657, договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 03.04.2017 за № Ш-3967 та 17.08.2017 за № Ш-4007, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.12.2017 № НВ-4606084502017 та від 15.12.2017 № НВ-4606158682017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "Кароль" з розширенням існуючої автомийки (під літерою "Б-1") на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна) за рахунок прибудови та надбудови (додаються).
2. Приватному підприємству "Кароль":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 22.12.2017 № 7185

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію з розширенням існуючої автотраси
(під літерою "Б-1") на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна)
за рахунок прибудови та надбудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна).
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Кароль", 79071, м. Львів, вул. В. Симоненка, 18/76.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0367 га (кадастровий номер 4610137500:02:006:0282) та площею 0,0222 га (кадастровий номер 4610137500:02:006:0086) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для розміщення та обслуговування споруди автотраси відповідно до договорів оренди землі, зареєстрованих у Львівській міській раді 03.04.2017 за № Ш-3967 (строком дії до 15.09.2021) та 17.08.2017 за № Ш-4007 (строком дії до 29.06.2022).
Функціональне призначення земельних ділянок – зона КС-5 – зона, передбачена для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості, відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у межах** – до 12,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини останнього поверху).
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 51 % для всієї забудови у межах земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:02:006:0282 та кадастровий номер 4610137500:02:006:0086).
Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція з розширенням існуючої автотраси (під літерою "Б-1") на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна) за рахунок прибудови та надбудови) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:02:006:0282 та кадастровий номер 4610137500:02:006:0086), з відступом від червоної лінії вул. Винниця – 2,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Враховувати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району та зони КС-5 – зони, передбаченої для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості.

Земельні ділянки на вул. Винниця, 60-Г (вул. Тунельна) (кадастровий номер 4610137500:02:006:0282 та кадастровий номер 4610137500:02:006:0086) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

