



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.11.2017

№ 1163

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво складської будівлі на вул. І. Миколайчука на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні)

Розглянувши звернення управління земельних ресурсів департаменту містобудування від 30.11.2017 № 4-2403-2828 (№ 4-2403-2829), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва складської будівлі на вул. І. Миколайчука, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.04.2017 № 84155580, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2017 № НВ-4604795092017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво складської будівлі на вул. І. Миколайчука на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні) (додаються).

2. Переможцю земельних торгів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.12.2017 № 1163

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво складської будівлі на вул. І. Миколайчука
на земельній ділянці, призначеній для продажу на
земельних торгах (аукціоні)

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво складської будівлі на вул. І. Миколайчука на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні).

1.2. **Інформація про замовника** – управління земельних ресурсів департаменту містобудування, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер 4610137500:08:002:1104) – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для будівництва та обслуговування виробничої бази, складів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2017 № НВ-4604795092017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона, передбачена для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалями міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 9,75 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 51 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво складської будівлі на вул. І. Миколайчука на земельній ділянці, призначеній для продажу на земельних торгах (аукціоні), запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:08:002:1104) з відступом від червоних ліній з південної сторони – 4,50 м і 6,00 м, з західної сторони – 2,00 м та з північної сторони – 1,50 м і 2,50 м

2.5. **Планувальні обмеження** – (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. І. Миколайчука (кадастровий номер 4610137500:08:002:1104) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

