



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№

Від 14.12.2017

1162

приміщення у ССЗШ № 5 на вул. І. Кокорудза, 9) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів" у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:01:001:0033).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції, на вул. І. Кокорудза, розташована у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єктування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Б.О.

Керуючий справами  
виконкому

*М. Литвинюк*

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівською державною комунальною спеціалізованою середньою загальноосвітньою школою № 5 ім. Іванни та Іллі Кокорудзів з поглибленим вивченням англійської мови відділу освіти Галицького та Франківського районів існуючої нежитлової споруди під навчальні приміщення у ССЗШ № 5 на вул. І. Кокорудза, 9

Розглянувши звернення відділу освіти Галицького та Франківського районів управління освіти департаменту гуманітарної політики від 05.12.2017 № 01-24/1080 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.12.2017 за № 2-32603/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції існуючої нежитлової споруди під навчальні приміщення у ССЗШ № 5 на вул. І. Кокорудза, 9, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 18.07.2012 серії ЯЯ № 188735, кооперативним і громадським установам, підприємствам і організаціям, від 07.12.1992, записаний у реєстрі кн/у № 1 за реєстром № 242, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-4606087422017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівською державною комунальною спеціалізованою середньою загальноосвітньою школою № 5 ім. Іванни та Іллі Кокорудзів з поглибленим вивченням англійської мови відділу освіти Галицького та Франківського районів існуючої нежитлової споруди під навчальні приміщення у ССЗШ № 5 на вул. І. Кокорудза, 9 (додаються).

2. Львівській державній комунальній спеціалізованій середній загальноосвітній школі № 5 ім. Іванни та Іллі Кокорудзів з поглибленим вивченням англійської мови відділу освіти Галицького та Франківського районів:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 14.12.2017 № 1162

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію існуючої нежитлової споруди під  
учбові приміщення у ССЗШ № 5 на вул. І. Кокорудза, 9

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. І. Кокорудза, 9.

1.2. Інформація про замовника – Львівська державна комунальна спеціалізована середня загальноосвітня школа № 5 ім. Іванни та Іллі Кокорудзів з поглибленим вивченням англійської мови, м. Львів, вул. І. Кокорудза, 9, відділ освіти Галицького та Франківського районів, м. Львів, вул. Генерала Т. Чупринки, 85.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 4610136900:01:001:0033) – 03.02 – для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування будівель школи відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.12.2017 № НВ-4606087422017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 11,70 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 14,60 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімум допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція існуючої нежитлової споруди під учбові