



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2017

№ 1161

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Згромадженням Сестер св. Йосифа Обручника Пречистої Діви Марії житлового будинку під культурову споруду (монастир) на вул. Загірній, 35

Розглянувши звернення Згромадження Сестер св. Йосифа Обручника Пречистої Діви Марії від 06.12.2017 № 104/17 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.12.2017 за № 3-Р-108534/АП-П-2401), містобудівний розрахунок реконструкції житлового будинку під культурову споруду (монастир) на вул. Загірній, 35, беручи до уваги витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.04.2017 № 84865937, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2015 № 39265782, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 № НВ-4604209192016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Згромадженням Сестер св. Йосифа Обручника Пречистої Діви Марії житлового будинку під культурову споруду (монастир) на вул. Загірній, 35 (додаються).
2. Згромадженню Сестер св. Йосифа Обручника Пречистої Діви Марії:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
 3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.12.2017 № 7767

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію житлового будинку під
культуову споруду (монастир) на вул. Загірній, 35

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Загірній, 35.
- 1.2. Інформація про замовника – Згромадження Сестер св. Йосифа Обручника Пречистої Діви Марії Української греко-католицької Церкви, 79037, м. Львів, вул. Загірна, 35.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1965 га (кадастровий номер 4610137500:06:007:0155) – 03.04 – для будівництва та обслуговування будівель громадських і релігійних організацій; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для реконструкції житлового будинку під культуову споруду (монастир) та її обслуговування відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 № НВ-4604209192016.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови – культурні споруди (протокол містобудівної ради від 30.11.2017 № 16) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не більше 10,00 м (від нижньої відмітки поверхні землі до гребеня даху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 11,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція житлового будинку під культуову споруду

(монастир) на вул. Загірній, 35) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:007:0155) з відступом від червоної лінії вул. Загірної – 36,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Загірній, 35 (кадастровий номер 4610137500:06:007:0155) розташована у зоні регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

А.О.
Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

