



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2017

№

1160

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво департаментом житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради пішохідного моста на вул. А. Головатого – вул. І. Сулими

Розглянувши звернення департаменту житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради від 08.12.2017 № 4-2502-1738, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво пішохідного моста на вул. А. Головатого – вул. І. Сулими у м. Львові", беручи до уваги ухвалу міської ради від 26.12.2016 № 1352 "Про внесення змін до переліку об'єктів, видатки на які у 2017 році будуть проводитись за рахунок коштів бюджету розвитку міського бюджету м. Львова", листи відділу у м. Львові Головного управління Держгеокадастру у Львівській області від 06.12.2017 № 18-13-0.37-2136/109-17, Регіональної філії "Львівська залізниця" публічного акціонерного товариства "Українська залізниця" від 13.11.2017 № П-6/2816, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво департаментом житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради пішохідного моста на вул. А. Головатого – вул. І. Сулими (додаток).
2. Департаменту житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
 3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.11.2017 № 1760

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво пішохідного моста на
вул. А. Головатого – вул. І. Сулими

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. А. Головатого – вул. І. Сулими.
- 1.2. Інформація про замовника – департамент житлового господарства та інфраструктури Львівської міської ради, м. Львів, пл. Ринок, 1.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-1 – зона транспортної інфраструктури (об'єкти зовнішнього транспорту) та зона Л-1 – озеленені території (озеленені санітарно-захисні зони, круглі схили) відповідно до планів зонування території (зонінгу) Запіднічного та Франківського районів, затверджених ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840, від 21.05.2015 № 4657 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво пішохідного моста на вул. А. Головатого – вул. І. Сулими запроєктувати з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та ДБН В.2.3-14:2006 "Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування".
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та ДБН В.2.3-14:2006 "Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Bo

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк



Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський


