



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2017

№ 7159

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Пилипців Л. П. квартири № 3 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови

Розглянувши звернення громадянки Пилипців Любові Порфирівни від 20.11.2017 (zareєстроване у Львівській міській раді 05.12.2017 за № 3-П-108085/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції житлового будинку (квартира № 3) на вул. С. Ковалева, 16 з розширенням за рахунок надбудови, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 16.06.2016 № 61548089, заяви-згоди співвласників квартири № 2 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянкою Пилипців Любов'ю Порфирівною квартири № 3 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови (додаються).
2. Громадянці Пилипців Любові Порфирівні:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішень покласти на директора департаменту містобудування

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.11.2017 № 1159

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартири № 3 у будинку № 16
на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. С. Ковалева, 16/3.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Пилипців Любов Порфирівна, м. Львів, вул. С. Ковалева, 16/1.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Квартира № 3 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Ж-1 – зоні садибної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,60 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням квартири № 3 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

4.2

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗІТНО З ОРГАНІЗАЦІОНОГО
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІОНОГО
УПРАВЛІННЯ