

№ 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

40

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.12.2017

№

1158

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Якимів С. А., Яцук К. Т., Якимівим Т. Є., Криль Т. Т., Яцук С. В. та Яцук Г. В. квартири № 2 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови

Розглянувши звернення громадян Якимів Світлани Антонівни, Яцук Катерини Тарасівни, Якиміва Тараса Євстаховича, Криль Тетяни Тарасівни, Яцук Світлани Валеріївни та Яцук Галини Валеріївни від 20.11.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 05.12.2017 за № 3-Я-108103/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції житлового будинку (квартира № 2) на вул. С. Ковалева, 16 з розширенням за рахунок надбудови, беручи до уваги свідоцтво про право власності на квартиру від 29.08.2000 № 218035, завузгодку власника квартир № 1 та № 3 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева, керуючий Законою України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянами Якимів Світланою Антонівною, Яцук Катериною Тарасівною, Якимівим Тарасом Євстаховичем, Криль Тетяною Тарасівною, Яцук Світланою Валеріївною та Яцук Галиною Валеріївною квартири № 2 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови (додаються).

2. Громадянам Якимів Світлані Антонівні, Яцук Катерині Тарасівні, Якиміву Тарасу Євстаховичу, Криль Тетяні Тарасівні, Яцук Світлані Валеріївні та Яцук Галині Валеріївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

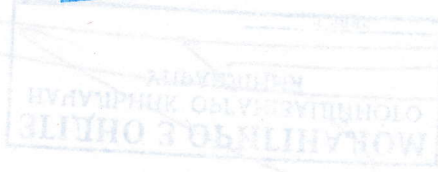
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий



підпис

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 14.12.2017 № 1158

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартири № 2 у будинку № 16
на вул. С. Ковалева за рахунок надбудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. С. Ковалева, 16/2.
- 1.2. Інформація про замовника – громадяни Якимів Світлана Антонівна, м. Львів, вул. С. Ковалева, 16/2, Яцук Катерина Тарасівна, Республіка Білорусь, м. Брест, вул. Московська, 350/35, Якимів Тарас Євстахович, м. Львів, вул. С. Ковалева, 16/2, Криль Тетяна Тарасівна, м. Львів, вул. С. Ковалева, 16/2, Яцук Світлана Валеріївна, Республіка Білорусь, м. Брест, вул. Московська, 350/35, Яцук Галина Валеріївна, Республіка Білорусь, м. Брест, вул. Московська, 350/35.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Квартира № 2 у будинку № 16 на вул. С. Ковалева, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Ж-1 – зоні садибної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,60 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням квартири № 2 у будинку