



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.12.2017

№ 1157

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво фізичною особою – підприємцем Дюкаревим Ю. М. офісного комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321

Розглянувши звернення фізичної особи – підприємця Дюкарева Юрія Михайловича від 01.12.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 01.12.2017 за № 3-ФОП-106926/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва офісного комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321, беручи до уваги реєстраційне посвідчення на об'єкти нерухомого майна, які належать юридичним та фізичним особам, від 06.07.2001 серії КММ № 011486, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.07.2008 за № 3-1036, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.07.2017 № НВ-4605434812017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво фізичною особою – підприємцем Дюкаревим Юрієм Михайловичем офісного комплексу комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321 (додаються).
2. Фізичній особі – підприємцю Дюкареву Юрію Михайловичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 14.12.2017 № 1137

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво комплексу комерційно-ділової діяльності  
на вул. Городоцькій, 321

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городоцькій, 321.
- 1.2. Інформація про замовника – фізична особа – підприємець Дюкарев Юрій Михайлович, 79040, м. Львів, вул. П. Полтави, 36.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,3236 га (кадастровий номер 4610136300:05:016:0003) – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування будівлі (магазину) відповідно до договору оренди, зареєстрованому у Львівській міській раді 25.07.2008 за № 3-1036, строком дії до 18.12.2017.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельної зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не більше 28,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 34,45 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (комплекс комерційно-ділової діяльності на вул. Городоцькій, 321) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий

номер 4610136300:05:016:0003) з відступом від червоної лінії вул. Городоцької – 4,50 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Городоцькій, 321 (кадастровий номер 4610136300:05:016:0003) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

