



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 06.12.2017

№

1113

Від

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзДВ "Львівторресурси" з розширенням складських приміщень на вул. Ковельській, 73 за рахунок прибудови

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з додатковою відповідальністю "Львівторресурси" від 23.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.11.2017 за № 2-31037/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції складських приміщень за рахунок розширення (прибудови) на вул. Ковельській, 73, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2017 № НВ-4605832282017, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 26.09.2014 за № П-1956, витяг про державну реєстрацію прав від 28.09.2011 № 22932292, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з додатковою відповідальністю "Львівторресурси" з розширенням складських приміщень на вул. Ковельській, 73 за рахунок прибудови (додаються).
2. Товариству з додатковою відповідальністю "Львівторресурси":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 06.12.2017 № 1113

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням складських приміщень
на вул. Ковельській, 73 за рахунок прибудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Ковельській, 73.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з додатковою відповідальністю "П'яваторресурс", м. Львів, вул. Ковельська, 73.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5000 га (кадастровий номер 4610137200:08:009:0174) – 11.02 – для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; енергетики, оборони та іншого призначення, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для обслуговування адміністративних і складських приміщень відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2017 № НВ-4605832282017.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвали міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 9,80 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893

"Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проєктування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ