



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 06.12.2017

№

1112

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію ПП "Нордік" простору горища з пристосуванням під офісні приміщення на вул. В. Винниченка, 8

Розглянувши звернення приватного підприємства "Нордік" від 20.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 20.11.2017 за № 2-30644/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації та пристосування горища під офісні приміщення будинку № 8 на вул. В. Винниченка, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.06.2016 № 61354984, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію приватним підприємством "Нордік" простору горища з пристосуванням під офісні приміщення на вул. В. Винниченка, 8 (додаток).
2. Приватному підприємству "Нордік":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання спеціальних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівничих робіт об'єкта.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 06.11.2017 № 1112

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реставрацію простору горіща з пристосуванням
під офісні приміщення на вул. В. Винниченка, 8

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. В. Винниченка, 8.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Нордік", 79035, м. Львів, вул. Зелена, 149.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі змішаної забудови (житлова та громадська).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метраж** – висоту даху залишити існуючу.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація простору горіща з пристосуванням під офісні приміщення на вул. В. Винниченка, 8) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".
- 2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного**

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання; охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реставрації, на вул. В. Винниченка, 8 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний № 1322, постанова Кабінету Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442), розташована у центральній частині міста, у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста та території, взятої під охорону ЮНЕСКО. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), вимог реставраційного завдання та рекомендацій управління охорони історичного середовища (лист управління охорони історичного середовища від 13.10.2017 № 0004-2285).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ