



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 06.12.2017

№

1117

Від

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Кредобанк" нежитлових приміщень з об'єктами інженерного забезпечення для обслуговування кредитно-фінансової установи на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Кредобанк" від 26.10.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 22.11.2017 за № 2-30928/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва нежитлових приміщень з об'єктами інженерного забезпечення для обслуговування кредитно-фінансової установи на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2017 № 94834611 та від 28.07.2017 № 93088074, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2017 № НВ-0000917142017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Кредобанк" нежитлових приміщень з об'єктами інженерного забезпечення для обслуговування кредитно-фінансової установи на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Кредобанк".

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання державних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова
А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 06.11.2017 № 1111

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛІЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на будівництво нежитлових приміщень з об'єктами інженерного забезпечення для обслуговування кредитно-фінансової установи на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А.
 - 1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Кредобанк", 79026, м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 78.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2631 га (кадастровий номер 4610136900:05:007:0032) – 03.09 для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування адміністративного будинку (банку) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2017 № НВ-0000917142017.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона торгово-ділових зон місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4,40 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво нежитлових приміщень з об'єктами інженерного забезпечення для обслуговування кредитно-фінансової установи на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування".

Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії внутрішнього проїзду – 10,00 м, до нежитлової будівлі з північної сторони – 4,50 м та частково блокується до нежитлової будівлі з південної сторони.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Академіка А. Сахарова, 78-А (кадастровий номер 4610136900:05:007:0032) розташована у межах зони регулювання забудови.

Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

(Handwritten signature)

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

(Handwritten signature)

Ю. Чаплінський

