



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 17.11.2017

№ 7070

Від

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Головатим Б. О. багатоквартирного житлового будинку на вул. Т. Шевченка, 146-А

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення громадянина Головатого Богдана Олеговича від 06.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 06.11.2017 за № 3-Г-97745/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Т. Шевченка, 146-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2017 № 94949297, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-4605258692017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянським Головатим Богданом Олеговичем багатоквартирного житлового будинку на вул. Т. Шевченка, 146-А (додаються).
2. Громадянина Головатому Богдану Олеговичу:
- 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
- 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
- 2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 17.11.2017 № 1070

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
на вул. Т. Шевченка, 146-А

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 146-А.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Головатий Богдан Олександрович, Львівська область, Пустомитівський район, с. Звенигород, будинок 219.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0295 га (кадастровий номер 4610137500:02:004:0036) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2017 № НВ-4605258692017.
Функціональне призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:004:0036) – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162, протоколу містобудівної ради від 02.11.2017 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 20,30 м – 6 поверхів (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) відповідно до затвердженого містобудівного розрахунку на містобудівній раді (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65,50 % (відповідно до затвердженого містобудівного розрахунку на містобудівній раді (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16)).
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу,

мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 439 люд./га та відповідно до затвердженого містобудівного розрахунку на містобудівній раді (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16).

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок на вул. Т. Шевченка, 146-А) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) приблокованим до будинку на вул. Т. Шевченка, 146, на відстані до червоної лінії вул. Т. Шевченка – 6,00 м та до червоної лінії вул. Яворівської – 2,50 м (відповідно до затвердженого містобудівного розрахунку на містобудівній раді (протокол містобудівної ради від 02.11.2017 № 16)).

При проектуванні дотримуватись вимог ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу містобудівної ради від 02.11.2017 № 16.

Земельна ділянка на вул. Т. Шевченка, 146-А (кадастровий номер 4610137500:02:004:0036) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський

Ю. Чаплинський

ЗІТНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ