



РІШЕННЯ

м. Львів

№ Від 24.11.2017

№ 1090

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Експерт-інвест" трансформаторної підстанції на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест" від 13.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.11.2017 за № 2-29837/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво трансформаторної підстанції на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській", беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 06.06.2008 за № Ш-1169, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.05.2016 № НВ-4603544142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест" трансформаторної підстанції на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест":
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 24.11.2014 № 1090

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ
ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво трансформаторної підстанції
на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Експерт-інвест", 79020, м. Львів, вул. Ремісника, 37.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,4050 га (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво та обслуговування торговельно-громадського, офісно-готельного і житлового комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.05.2016 № НВ-4603544142016.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентра) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,00 м (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для зони Г-2 граничний відсоток забудови не регламентується.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво трансформаторної підстанції на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській запроєктувати з відступом від червоних ліній з

північної сторони – 10,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на просп. В. Чорновола – вул. Замарстинівській (кадастровий номер 4610137500:03:002:0042) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський