

приміщення під літерою "Б-1" на вул. Погулянці, 8-А за рахунок надбудови під двоквартирний житловий будинок) запроєктувати з відступом від червоних ліній вул. Погулянки – 1,00 м.

Враховати інсоляційний режим приміщень та відстані до існуючих будинків і споруд відповідно до вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:04:004:0049).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – гаражі та господарські приміщення під літерою "Б-1" на вул. Погулянці, 8-А розташовані у кварталі історично сформованої житлової забудови у межах історичного ареалу міста. Проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (лист від 24.12.2014 № 04-2997).

Проєкту документацию виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єктування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опоясування фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

Враховати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162) – зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4 поверхів).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

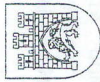
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

17.11.2017

1071

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Гриньківим Б. І. та Романюком О. В. гаражів та господарських приміщень під літерою "Б-1" на вул. Погулянці, 8-А за рахунок надбудови під двоквартирний житловий будинок

Розглянувши звернення громадян Гриньківа Богдана Івановича та Романюка Олега Володимировича від 07.11.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді від 07.11.2017 за № 3-Р-97933/АП-2401), містобудівний розрахунок реконструкції гаражів з надбудовою під двоквартирний житловий будинок на вул. Погулянці, 8-А, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2017 № 102532087, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.03.2008 № 18025870 та від 07.03.2008 № 18025912, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2014 № НВ-4601329942017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянами Гриньківим Богданом Івановичем та Романюком Олегом Володимировичем гаражів та господарських приміщень під літерою "Б-1" на вул. Погулянці, 8-А за рахунок надбудови під двоквартирний житловий будинок (додаються).

2. Громадянам Гриньківу Богдану Івановичу та Романюку Олегу Володимировичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова
А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 17.11.2017 № 1077

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на реконструкцію з розширенням гаражів та господарських приміщень під літерою "Б-1" на вул. Погулянці, 8-А за рахунок надбудови під двоквартирний житловий будинок

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з надбудовою на вул. Погулянці, 8-А.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Гриньків Богдан Іванович, м. Львів, вул. Погулянка, 8-А/3; громадянин Романюк Олег Володимирович, Львівська область, Сколівський район, с. Крушельниця, вул. Б. Хмельницького, 23.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0882 га (кадастровий номер 4610137200:04:004:0049) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.11.2017 № 102532087 та витягів про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.03.2008 № 18025870 і від 07.03.2008 № 18025912.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4 поверхів) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,75 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 332 люд./га
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням гаражів та господарських