



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 17.11.2017

№ 1069

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Нова родина" з розширенням офісно-складських приміщень під літерою "Е-2" на вул. Дж. Вашингтона, 7-В за рахунок надбудови і прибудови.

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю від 07.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 08.11.2017 за № 2-29297/АП-П-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції офісно-складських приміщень під літерою "Е-2" з розширенням за рахунок надбудови і прибудови на вул. Дж. Вашингтона, 7-В, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2017 № НВ-4605620972017, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.04.2016 за № П-2417, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.08.2004 № 4361553, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Нова родина" з розширенням офісно-складських приміщень під літерою "Е-2" на вул. Дж. Вашингтона, 7-В за рахунок надбудови і прибудови (додаток).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Нова родина":
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання необхідних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення департаменту містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 17.11.2017 № 1069

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію з розширенням офісно-складських приміщень
під літерою "Е-2" на вул. Дж. Вашингтона, 7-В за рахунок
надбудови і прибудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Дж. Вашингтона, 7-В.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Нова родина", 79032, м. Львів, вул. Дж. Вашингтона, 7-В.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2153 га (кадастровий номер 4610137200:05:007:0049) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – обслуговування офісно-складських будівель відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 01.04.2016 за № П-2417, строком дії до 01.10.2025.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-функціональне призначення відповідно до плану зонування території ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 39,7 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням офісно-складських приміщень під літерою "Е-2" на вул. Дж. Вашингтона, 7-В за рахунок

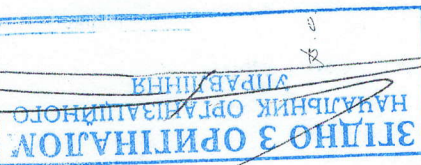
надбудови і прибудови) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:007:0049), з відступом від червоної лінії вул. Пасіки Галицької – 8,6 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт розміщений у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

т.р. 0999999999