

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 695 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Пекарській, 30-А зі знесенням існуючих на ділянці споруд запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Пекарської – 48,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північної та південної сторони прибілювати до існуючих будівель з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:002:0023).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162, рішення виконавчого комітету від 13.01.2017 № 21 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. М. Туган-Барановського, вул. Пекарською, вул. Тершаковців" з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Пекарській, 30-А (кадастровий номер 4610137200:03:004:0016) знаходиться у межах території історичного ареалу міста.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єкту.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконавцю

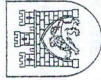
М. Литвинюк

Віза:

№ 02. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Ю. Процьук



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

Від 17.11.2017

1068

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ фірмою "Едельвейс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Пекарській, 30-А зі знесенням існуючих на ділянці споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю фірми "Едельвейс" від 06.11.2017 № 06/11/17-02 (zareestrovane u Lvivskijj mjskijj radi 06.11.2017 za № 2-29020/AP-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом зі знесенням існуючих на ділянці споруд на вул. Пекарській, 30-А, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 26.06.2017 за № Л-2526, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.01.2009 № 21623539, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2017 № НВ-4605335872017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю фірмою "Едельвейс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Пекарській, 30-А зі знесенням існуючих на ділянці споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Едельвейс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 17.11.2017 № 1068

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Пекарській, 30-А зі знесенням існуючих на ділянці споруд

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Пекарській, 30-А.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Едельвейс", м. Львів, вул. Пекарська, 30-А.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0892 га (кадастровий номер 4610137200:03:004:0016) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2017 № НВ-4605335872017.

Функціональне призначення земельної ділянки – проєктвана житлова забудова 5-6 поверхів відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162, рішення виконавчого комітету від 13.01.2017 № 21 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. М. Туган-Барановського, вул. Пекарською, вул. Тершаковців".

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 53,00 %.

