

2401



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

# РІШЕННЯ

м. Львів

08.09.2017

797

Вид

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Шевко О. В. багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 214

Розглянувши звернення громадянки Шевко Олени Володимирівни, зареєстроване у Львівській міській раді 23.08.2017 за № 3-Ш-72109/АП-2401, містобудівний розрахунок будівництва 23-квартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 214, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2017 за № 91441677, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.07.2017 № НВ-4605313042017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянкою Шевко Оленою Володимирівною багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 214 (додаток).
2. Громадянці Шевко Олені Володимирівні:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова  
А. Садовий

Додаток

Затверджено

решенням виконкому  
від 08.09.2017 № 797

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
на вул. Замарстинівській, 214

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки - нове будівництво на вул. Замарстинівській, 214.
- 1.2. Інформація про замовника - громадянка Шевко Олена Володимирівна, м. Львів, вул. Янки Купали, 33/6.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - цільове призначення земельної ділянки площею 0,0659 га (кадастровий номер 4610137500:05:006:0328) - 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;  
вид використання - будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2017 за № 91441677.

Функціональне призначення земельної ділянки - зона Ж-1 - зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови (багатоквартирні житлові будинки до 4-х поверхів) (протокол містобудівної ради від 16.08.2017 № 11) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** - 4 поверхи включно - не вище 12 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і не вище 15 м до гребеня даху.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** - 60,80 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:006:0328) (для зони Ж-1 згідно з затвердженим планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162) та протоколом містобудівної ради від 16.08.2017 № 11).

9. Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - згідно з п. 3.8 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 4-поверхового будинку - 495 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - об'єкт (багатоквартирний житловий будинок на вул. Замарстинівській, 214) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:05:006:0328) по межі червоної лінії вул. Замарстинівської та з відступом від межі червоної лінії вул. сторони ділянки, відповідно до затвердженого містобудівного розрахунку на містобудівній раді (протокол містобудівної ради від 16.08.2017 № 11).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) - проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Замарстинівській, 214 (кадастровий номер 4610137500:05:006:0328) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж - згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ