

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови, Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Проектований об'єкт розташований у межах історичного ареалу міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконавцю

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

№ 176/16

Від 30.08.2017

474

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на пристоювання ТзОВ "Екобудцентр" існуючих нежитлових приміщень на вул. Пасічній, 2 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Екобудцентр" від 28.08.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 28.08.2017 за № 2-22157/АП-П-2401), містобудівний розрахунок пристосування існуючої нежитлової будівлі на вул. Пасічній, 2 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2015 № 37440054, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на пристоювання товариством з обмеженою відповідальністю "Екобудцентр" існуючих нежитлових приміщень на вул. Пасічній, 2 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Екобудцентр":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектуваного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директoре департаменту містобудування.



А. Садовий
А. Садовий

Л.с. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

Рішенням виконавчого
від. 30.08.2017 № 474

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на пристосування існуючих нежитлових приміщень на вул. Пасічній, 2 за
рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької
діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального
будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – пристосування, вул. Пасічна, 2.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Екобудцентр", 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, 93
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) з допустимим видом забудови (малі архітектурні форми, кіоски, ятки) (протокол містобудівної ради від 16.08.2017 № 11) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 4,30 м у стінах (від нижньої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіни будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – існуючі, об'єкт (пристосування існуючих нежитлових приміщень на вул. Пасічній, 2 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92**

