



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.08.2017

№

769

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛМКП "Львівводоканал" мереж водопостачання та водовідведення у житловому масиві Білогорща

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" від 18.08.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 18.08.2017 за № 2-21597/АП-Л-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво мереж водопостачання та водовідведення у житловому масиві Білогорща, у т. ч. виготовлення проектно-кошторисної документації", беручи до уваги ухвали міської ради від 11.02.2016 № 169 "Про внесення змін до переліку об'єктів, видатки на які у 2016 році будуть проводитись за рахунок коштів бюджету розвитку міського бюджету м. Львова" та від 18.05.2017 № 1978 "Про надання ЛМКП "Львівводоканал" дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. І. Лаврівського (біля будинку 29-А) та вул. Білогорщі - вул. Роксолани", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛМКП "Львівводоканал" мереж водопостачання та водовідведення у житловому масиві Білогорща (додаються).

2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.р. Львівський міський голова



Г. Вайтов
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.08.2017 № 769

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво мереж водопостачання та водовідведення
у житловому масиві Білогорща

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво у житловому масиві Білогорща.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал", м. Львів, вул. Зелена, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; функціональне призначення земельної ділянки – землі транспорту.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Залізничного району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона TP-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво мереж водопостачання та водовідведення у житловому масиві Білогорща запроектувати у червоних лініях вулиць.

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЄЮ
НАЗНАЧЕНИМ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УМОВИ