

2407



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 1808/2017

Вид

№

745

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Олімпік ЛТД" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні цокольного поверху зі знесенням існуючого будинку на вул. Угорській, 17

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Олімпік ЛТД" від 10.08.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 10.08.2017 за № 2-20839/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні цокольного поверху зі знесенням існуючого будинку на вул. Угорській, 17, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2016 № НВ-4604272272016, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 18.07.2012 за № С-2418, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Олімпік ЛТД" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні цокольного поверху зі знесенням існуючого будинку на вул. Угорській, 17 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Олімпік ЛТД":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання технічних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

В.с. Львівський міський голова

Т. Василь
А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 18.09.2017 № 745

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні
цокольного поверху зі знесенням існуючого будинку
на вул. Угорській, 17

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями у рівні цокольного поверху зі знесенням існуючого будинку на вул. Угорській, 17.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Олімпік ЛТД", м. Львів, вул. Бузкова, 13.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5200 га (кадастровий номер 4610136800:01:007:0026) – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для завершення будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2016 № НВ-4604272272016.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (від 5 до 9 поверхів) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихіаського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840).

Протокол засідання № 9 архітектурно-містобудівної ради управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради від 12.07.2017.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 36,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування (Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами історичного ареалу. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю Чаплинський

