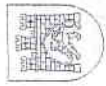


2401



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 18.08.2017

№ 744

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво Національним банком України касового вузла на вул. І. Мележа (проектована) – вул. І. Мележа (проектована) у північно-східній промзоні (ділянка 3-1)

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення Національного банку України від 07.08.2017 № 61-0015/54568 (zareestrowane у Львівській міській раді 08.08.2017 за № 2-20504/АП-2401), містобудівний розрахунок об'єкта будівництва касового вузла на вул. І. Мележа, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2017 № 79203352, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.08.2017 № НВ-4603892352016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Національним банком України касового вузла на вул. Земельний (проектована) – вул. І. Мележа (проектована) у північно-східній промзоні (ділянка 3-1) (додаються).
2. Національному банку України:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішень виконавчої влади на директора департаменту містобудування.



А. Садовий
А. Садовий

В.с. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 10.06.2017 № 744**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ****ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво касового вузла на вул. Земельній (проектована) –
вул. І. Мележа (проектована) у північно-східній промзоні
(ділянка 3-1)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Земельній (проектована) – вул. І. Мележа (проектована) у північно-східній промзоні (ділянка 3-1).

1.2. Інформація про замовника – Національний банк України, м. Київ, вул. Інститутська, 9.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 7,7225 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0086) – земля промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд);

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
вид використання – для розміщення об'єкта промисловості відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2017 № 79203352.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-4 – зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 100 м), відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4 поверхи включно – 21,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 17,70 %.

«Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (касовий вузол на вул. Земельній (проектована) – вул. І. Мележа (проектована) у північно-східній промзоні (ділянка 3-1) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0086)

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охорнювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплишський

