

аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля, яка підлягає реконструкції на просп. Г. Шевченка, 8, розташована у центральній частині міста, у кварталі історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища.**

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єднання.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, яка визначає масштаб проєктованої споруди, та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опрацювання фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проєктом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№ _____

№ _____

28.07.2017

660

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. гр. Козловським Г. П. та Свіщовою В. Б. нежитлових приміщень на просп. Т. Шевченка, 8 за рахунок надбудови частково третього та мансардного поверхів

Розглянувши звернення громадян Козловського Григорія Петровича та Свіщової Валентини Борисівни від 24.07.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 24.07.2017 за № 3-К-61188/АП-П-2401), містобудівній розрахунок реконструкції нежитлових приміщень із збільшення загальної площі за рахунок надбудови частково третього поверху та влаштування мансардного поверху на просп. Т. Шевченка, 8, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.06.2017 № 90701495 та від 27.06.2017 № 90702258, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянами Козловським Григорієм Петровичем та Свіщовою Валентиною Борисівною нежитлових приміщень на просп. Т. Шевченка, 8 за рахунок надбудови частково третього та мансардного поверхів (додаються).

2. Громадянам Козловському Григорію Петровичу та Свіщовій Валентині Борисівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають



право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Г. Василь
А. Садовий

В. о. Львівський міський голова

Додаток

Затверджене
рішенням виконкому
від 28.07.2017 № 660

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на реконструкцію нежитлових приміщень на просп. Т. Шевченка, 8
за рахунок надбудови частково третього та мансардного поверхів

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на просп. Т. Шевченка, 8.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Козловський Григорій Петрович, м. Львів, вул. Староверейська, 9/5, громадянка Свіцова Валентина Борисівна, м. Львів, вул. Золота, 39/3.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 18,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня даху.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень на просп. Т. Шевченка, 8 за рахунок надбудови частково третього та мансардного поверхів) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12-2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню

