

2401



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№

634

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Луцишиним Ю. Я. нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А

Розглянувши звернення громадянина Луцишина Юрія Ярославовича від 04.07.2017 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 06.07.2017 za № 3-Л-55242/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-4604502882016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2017 № 91113416, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.08.2016 № 65308443, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Луцишиним Юрієм Ярославовичем нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А (додаються).
2. Громадянину Луцишину Юрію Ярославовичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З РЕЗУЛЬТАТОМ
НАРЯДНО-ЕКСПЕРТНОГО
УМОВЛЕННЯ



Львівський міський голова

34814796

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.07.2014 № 634

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлової будівлі з розширенням за
рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Луцишин Юрій Ярославович, м. Львів, вул. Окружна, 35/27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-4604502882016.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Франківського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (від 5 до 9 поверхів).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 6,14 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відсоток забудови земельної ділянки залишити існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для громадських об'єктів не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – відстань до прилеглих будівель та споруд – згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ