

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 332 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – реконструкцію з розширенням квартири № 2 та квартири № 4 у будинку № 17 на вул. Канівській за рахунок добудови і надбудови запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Канівської – 4 м. Відстань від проєктованої прибудови до будинку № 15 на вул. Канівській – 8,00 м, відстань від господарської будівлі до існуючих житлових будинків приймати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Канівській, 17 розміщена у межах території зони регулювання забудови. Проєктування здійснювати згідно з вимогами плану зонування території (зонінгу) Сніжівського та Франківського районів (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 29.06.2017 № 2162) з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_  
ст. № \_\_\_\_\_

Від 11.08.2017

417

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. гр. Проціком О. О. і Знак О. Ю. квартири № 2 та квартири № 4 у будинку № 17 на вул. Канівській за рахунок добудови і надбудови та будівництва господарських приміщень зі знесенням існуючих нежитлових споруд

Розглянувши звернення громадян Процика Остана Олександровича та Знак Ольги Юріївни від 28.07.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 28.07.2017 за № 3-П-63327/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 2, № 4 за рахунок добудови і надбудови та будівництва господарських приміщень на вул. Канівській, 17, беручи до уваги Державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.06.2009 серії Р/Ж № 804706, інформативну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру інспек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.08.2017 № 93778333, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2017 № НВ-4605060012017, заяви-згоди співвласників будинку № 17 на вул. Канівській, суміжних землекористувачів на вул. Кондукторській, 48 (гр. М. Кеньо), на вул. Кондукторській, 46 (гр. О. Копач), на вул. Канівській, 15 (гр. Л. Новицької), керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянами Проціком Осталом Орестовичем і Знак Ольгою Юріївною квартири № 2 та квартири № 4 у будинку № 17 на вул. Канівській за рахунок добудови і надбудови та будівництва господарських приміщень зі знесенням існуючих нежитлових споруд (додаються).

2. Громадянам Процику Осталу Орестовичу та Знак Ользі Юріївні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.



2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвобудівельних об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішень прийнятих у повноважній департаменту містобудування у Львівській області покласти на директора

*Т. Василь*  
А. Садовий

3.0. Львівський міський голова



Додаток

Затверджено

Рішенням виконавчого  
від *11.08.2017* № *717*

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію з розширенням квартири № 2 та квартири № 4 у будинку № 17 на вул. Канівській за рахунок добудови і надбудови та будівництва господарських приміщень зі знесенням існуючих нежитлових споруд

#### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція квартири № 2 та квартири № 4 і нове будівництво на вул. Канівській, 17.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Процик Олег Орестович, м. Львів, вул. Канівська, 17/2, громадянка Знак Ольга Юрієна м. Львів, вул. Канівська, 17/4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку; господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до Державного акта на право власності на земельну ділянку від 03.06.2009 серії РЖ № 804706 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2017 № НВ 4605060012017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Сихівського та Франківського районів, затвердженим ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона Ж-1 – зона садибної забудови

#### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,30 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінченні конструктивної частини даху будинку; 3,20 м, що визначається від найвижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху господарської будівлі

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 36 %.

