

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – існуючий корпус № 3 на вул. Ткацькій, 10 розміщений по червоній лінії вул. Ткацької; реконструкцію корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови (№ 15/3 на генплані) запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Ткацької – 14 м; проектним рішенням врахувати вимоги додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – при проектуванні врахувати місце розміщення об'єкта реконструкції головного підприємства публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10, розміщеного у межах території історичного ареалу міста, проектними рішеннями врахувати вимоги листа управління охорони історичного середовища від 09.06.2017 № 0004-1251. Проектування здійснювати згідно з вимогами плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) (В-5-1 – зона виробничих підприємств без встановлення СЗЗ) та листа Державного підприємства "Держа вний інститут проектування міст "Містопроект" від 23.06.2017 № 466/121, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№ 637

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 3 на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови венткамери

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" від 10.07.2017 № 177 (зареєстроване у Львівській міській раді 10.07.2017 за № 2-17745/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції корпусу № 3 на головному підприємстві публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови венткамери, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 17.04.1997 серії ІІ-ЛВ № 002707, реєстраційне посвідчення на об'єкти нерухомого майна від 16.05.1997 серії КММ № 000956, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 3 на головному підприємстві публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови венткамери (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівська кондитерська фабрика "Світоч":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

Згідно з оригіналом
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 21.07.2016 № 637

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10
за рахунок прибудови венткамери**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови венткамери.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівська кондитерська фабрика "Світоч", 79019, м. Львів, вул. Ткацька, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) В-5-1 – зона виробничих підприємств без встановлення С33 та частково Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4 поверхів).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,150 м для проектованої прибудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

