

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з додатком 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка на вул. Дорога Кривчицька, 19 розміщена у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (лист від 18.11.2016 № 04-2679).

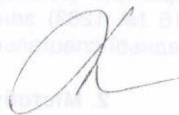
Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єму з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

А.е. Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№

632

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Релігійним управлінням монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду в Україні Української греко-католицької Церкви навчально-ремонтного корпусу зі спортзалом на території центру ім. св. Івана Боско на вул. Дорога Кривчицька, 19

Розглянувши звернення Релігійного управління монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду в Україні Української греко-католицької Церкви від 07.07.2017 № 01-15-вих/09 (zareestrovane u Львівській міській раді 10.07.2017 за № 2-17672/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва навчально-ремонтного корпусу зі спортзалом на території центру ім. св. Івана Боско на вул. Дорога Кривчицька, 19, беручи до уваги Державний акт на постійне користування земельною ділянкою від 24.02.2012 серії ЯЯ № 188505, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2017 № НВ-4605209782017, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.04.2010 № 25928600, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво Релігійним управлінням монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду в Україні Української греко-католицької Церкви навчально-ремонтного корпусу зі спортзалом на території центру ім. св. Івана Боско на вул. Дорога Кривчицька, 19 (додаються).

2. Релігійному управлінню монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду в Україні Української греко-католицької Церкви:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 21.07.2017 № 632

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
для ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво навчально-ремонтного корпусу зі спортзалом на  
території центру ім. св. Івана Боско на вул. Дорога Кривчицька, 19**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Дорога Кривчицька, 19.

1.2. Інформація про замовника – Релігійне управління монастирів Салезіанського згромадження Східного обряду в Україні Української греко-католицької Церкви, м. Львів, вул. Личаківська, 175.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2017 № НВ-4605209782017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283) зона Г-3 – зона вищих навчальних закладів та закладів середньої спеціальної освіти.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху, та 18,50 м до гребеня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 17,54 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для громадських об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстань від червоної лінії вул. Дорога Кривчицька до проєктованого навчально-ремонтного корпусу зі спортзалом на території центру ім. св. Івана Боско – 1,00 м.

