



РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.07.2017

№

608

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Компанія Інтерстандарт" складу на вул. Т. Шевченка, 323

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт" від 03.07.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 03.07.2017 за № 2-17020/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва складу на вул. Т. Шевченка, 323, беручи до уваги договори оренди землі, зареєстровані у Львівській міській раді 25.10.2016 за № Ш-3867 та 25.10.2016 за № Ш-3868, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2017 № НВ-4604548942017 та від 11.01.2017 № НВ-4604548942017, витяги про реєстрацію прав від 16.11.2011 № 32061711 та від 28.12.2011 № 32714136, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт" складу на вул. Т. Шевченка, 323 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.07.2014 № 608

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво складу на вул. Т. Шевченка, 323

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 323.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Інтерстандарт", 79019, м. Львів, вул. В. Липинського, 54.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2017 № НВ-4604548942017 та від 11.01.2017 № НВ-4604548942017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна санітарно-захисна зона – до 300 м).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,80 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63,50 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (склад на вул. Т. Шевченка, 323) запроєктувати по червоній лінії існуючого проїзду. Відстані до прилеглих промислових будівель – 12,00 м та 28,00 м з врахуванням вимог додатка

3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відстань від недіючої існуючої центральної розподільчої підстанції до проєктованого складу приймати згідно з вимогами пункту 8.20* ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

