

протипожежні розриви до існуючої будівлі котельні не менше 9 м, до існуючого адміністративного будинку підприємства – не менше 12 м. При проектуванні забезпечити нормативні відстані між проєктованою будівлею та сусідніми виробничими, адміністративними будівлями, спорудами з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктування здійснювати згідно з вимогами плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283) (зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості, нормативна С33 – 300 м), відстань до прилеглих будівель та споруд – згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

№

28.07.2017

659

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Картонно-паперова компанія" цеху переробки з виробничими і адміністративними приміщеннями та складськими територіями на вул. Ковельській зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Картонно-паперова компанія" від 17.07.2017 (зарєстроване у Львівській міській раді 17.07.2017 за № 2-18327/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва цеху переробки з виробничими і адміністративними приміщеннями та складськими територіями на вул. Ковельській, беручи до уваги договір оренди землі, зарєстрований у Львівській міській раді 28.03.2017 за № Л-2481, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2017 № НВ-4605361552017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 11.04.2017 № 84747910, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2013 № 2614008, від 18.04.2013 № 2618287, від 19.04.2013 № 2628204, від 19.04.2013 № 2635335, від 25.04.2013 № 2952995, від 30.04.2013 № 3114899 та від 11.04.2017 № 84747670, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Картонно-паперова компанія" цеху переробки з виробничими і адміністративними приміщеннями та складськими територіями на вул. Ковельській зі знесенням існуючих будівель (додаються).
2. Приватному акціонерному товариству "Картонно-паперова компанія":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
ОБЛ'ЯДІ

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Г. Васюк
А. Садовий

В.О. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 28.07.2017 № 659

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво цеху переробки з виробничими і адміністративними приміщеннями та складськими територіями на вул. Ковельській знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Ковельській.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Картонно-паперова компанія", м. Львів, вул. Ковельська, 109.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2017 № НВ-4605361552017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженим ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283, та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – 300 м).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,3 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (цех переробки з виробничими і адміністративними приміщеннями та складськими територіями на вул. Ковельській) запроєктувати 28,5 м до червоної лінії вул. Ковельської. Забезпечити

