



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.09.2017

№ 801

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "ДЮК ЛТД" житлового комплексу на вул. Малоголосківській

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД" від 30.08.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 31.08.2017 за № 2-22528/АП-2401, містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови та техніко-економічними показниками будівництва житлового комплексу на вул. Малоголосківській, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.07.2017 № НВ-4605366992017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД" житлового комплексу на вул. Малоголосківській (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДЮК ЛТД":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львова для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 08.09.2017 № 801

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво житлового комплексу на вул. Малооголосківській

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Малооголосківській.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "ДЮК ПТД", м. Львів, вул. В. Комарова, 1/4.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5057 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 16.03.2009 за № Ш-1412, строком дії до 16.02.2019 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.07.2017 № 92253537. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови (багатоквартирні житлові будинки до 4-х поверхів) (протокол містобудівної ради від 28.07.2017 № 10) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метраж** – 4 поверхи включно – 19,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 36 % для всієї забудови у межах земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) (для зони Ж-1 згідно з затвердженим планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162) та протоколом містобудівної ради від 28.07.2017 № 10).

8. **Проектування** весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 4-поверхового будинку – 495 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий комплекс на вул. Малооголосківській) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010):

- для наземної частини – з відступом від червоної лінії вул. Малооголосківської – 2,00 м, по червоній лінії проїзду зі східної та 5,00 м, 7,00 м із західної сторони;
- для підземної частини – з відступом від червоної лінії вул. Малооголосківської – 2,00 м та по червоній лінії проїзду зі східної та західної сторони.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Малооголосківській (кадастровий номер 4610137500:07:004:0010) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЙНОЮ
МАРКАМ