

2409



Львівська міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# РІШЕННЯ

м. Львів

№ 11.08.2017

№ \_\_\_\_\_

714

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Будімекс Проект" трансформаторної підстанції та розподільчого пункту на вул. А. Лінкольна, 6-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Будімекс Проект" від 25.07.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 25.07.2017 за № 2-19263/АП-2401), містобудівний розрахунок до проєкту будівництва трансформаторної підстанції та розподільчого пункту на вул. А. Лінкольна, 6-А в Шевченківському районі м. Львова, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2017 № НВ-4605455642017, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.10.2016 за № Ш-3891, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.08.2017 № 93332824, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Будімекс Проект" трансформаторної підстанції та розподільчого пункту на вул. А. Лінкольна, 6-А (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будімекс Проект":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання детальних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
  3. Контроль за виконанням рішення викласти на директора департаменту містобудування.

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ**  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ  
підпис



*Висоць*  
А. Сацюбий

В.О. Львівський міський голова

## Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 11.08.2017 № 714

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ

## ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю  
"Будімекс Проект" трансформаторної підстанції  
та розподільного пункту на вул. А. Лінкольна, 6-А

## 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. А. Лінкольна, 6-А.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Будімекс Проект", 81526, Львівська область, Городоцький район, с. Галичани, вул. Цейтна, 34.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.08.2017 № НВ-4605455642017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Шевченківського району (ухвала Львівської міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри).

## 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіни.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімум допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – трансформаторну підстанцію з розподільчим пунктом на вул. А. Лінкольна, 6-А запроєктувати у межах відведеної земельної ділянки з відстанню від будівлі до фасада житлових будинків з віконними прорізами – не менше 10 м та з відступом від червоних ліній вул.

А. Лінкольна з дотриманням вишок ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами);

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – згідно з вимогами плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) та вимогами ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чапінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ