



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№ 30 08. 2017

773

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП фірмою "Ураган" навісу для автотранспорту на вул. Богданівській, 11

ЗАКОННО З ОРІГІНАЛОМ  
КАВАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ПІДПИСАННЯ

Розглянувши звернення приватного підприємства фірми "Ураган" від 18.08.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 18.08.2017 за № 2-21633/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва навісу для власної автотранспорту ПП фірми "Ураган" на вул. Богданівській, 11, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.03.2016 № 56437106 та від 21.08.2017 № 95181078, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2017 № НВ-4604808472017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством фірмою "Ураган" навісу для автотранспорту на вул. Богданівській, 11 (додається).
2. Приватному підприємству фірми "Ураган":
  - 2.1. Стримати у встановленому порядку технічні умови та інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для оприлюднення дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

З.д. Львівський міський голова

Г. Васильєв  
А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 30.08.2017 № 773

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво навісу для автотранспорту на вул. Богданівській, 11

#### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Богданівській, 11.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство фірма "Ураган", 79026, м. Львів, вул. Богданівська, 11.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,0502 га (кадастровий номер 4610137200:08:012:0014) – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – обслуговування автотранспорту і складських приміщень відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.03.2016 № 56437106 та від 21.08.2017 № 95181078.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-3 – зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 300 м) згідно з планом зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвали міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162).

#### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 11,65 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребня даху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 12 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відстань до червоних ліній вулиці приймати відповідно до ДБН

360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Мінімальні відстані до існуючих нежитлових будівель: зі східної сторони – 17,5 м; з південної сторони – 12,0 м і з врахуванням висот додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Враховати вимоги затверженого плану зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвали міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162) – зона КС-3 – зона розміщення об'єктів 3-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 300 м).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

