

магістральної вулиці загальноміського значення – 1,80 м та 6,20 м (для проектного складу № 3 на генплані); від вул. Руденської – 3,20 м та 4,20 м (для проектного складу № 3 на генплані); 7,20 м та 4,40 м (для проектного адміністративно-побутового корпусу № 1 на генплані).

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північної сторони – 16,8 м; зі східної сторони – 20,90 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Врахувати вимоги затвердженого плану зонування територій (зонінгу) Залізничного та Шевченківського районів (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) – зона КС-4 – зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 100 м) для виробничих приміщень № 2 на генплані.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

14.07.2017

№

609

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Транском-Комплекс" виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Руденській, 14-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Транском-Комплекс" від 03.07.2017 (zareєстроване у Львівській міській раді 03.07.2017 за № 2-16991/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Руденській, 14-А, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.07.2017 № 91254967, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2014 № 19262325, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.02.2017 № НВ-4604719132017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Транском-Комплекс" виробничо-складського комплексу з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Руденській, 14-А (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Транском-Комплекс":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

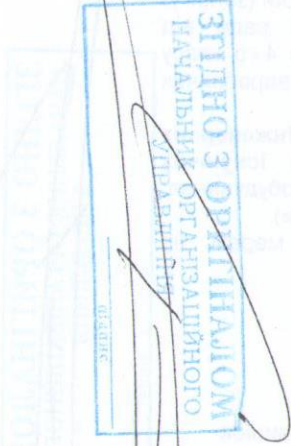
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
ЗАТВЕРДЖЕНО
УПРАВЛІННЯ
АРХІТЕКТУРИ
ТА УРБАΝІСТИКИ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 14.07.2014 № 609

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво виробничо-складського комплексу
з адміністративно-побутовим корпусом на вул. Рудненській, 14-А**

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Рудненській, 14-А.
 - 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Транском-Комплекс", м. Львів, вул. Рудненська, 14-А.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
- Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Залізничного та Шевченківського районів (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона КС-4 – зона розміщення об'єктів 4-го класу санітарної класифікації (нормативна С33 – 100 м).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 22,950 м – адміністративно-побутовий комплекс (№ 1 на генплані), 6,600 м – виробничий корпус (№ 2 на генплані), 6 м – склад (№ 3 на генплані), 5,8 м – склад (№ 4 на генплані) (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 32,00 %.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для промислових об'єктів не вимагається.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – виробничо-складський комплекс з адміністративно-побутовим корпусом запроектувати з відступами від червоної лінії проєктованої