

Вимоги безпеки", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться у межах історичного ареалу.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

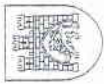
Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№

30.08.2017

771

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на пристошування ПП "Леоком Інвест" існуючої нежитлової будівлі на вул. Митрополита А. Ангеловича, 38 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду

Розглянувши звернення приватного підприємства "Леоком Інвест" від 28.08.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 28.08.2017 за № 2-22155/АП-П-2401), містобудівний розрахунок пристосування існуючої нежитлової будівлі на вул. Митрополита А. Ангеловича, 38 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2015 № 37448713 та від 13.05.2015 № 37456633, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на пристошування приватним підприємством "Леоком Інвест" існуючої нежитлової будівлі на вул. Митрополита А. Ангеловича, 38 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду (додаються).

2. Приватному підприємству "Леоком Інвест":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львова для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

3. Контроль за виконанням місцевих покладів на директора департаменту містобудування



*Г. Ковалів*  
А. Садовий

В.Р. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому № 477  
від 20.08.2017 № 477

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на пристосування існуючої нежитлової будівлі на вул. Митрополита  
А. Ангеловича, 38 за рахунок влаштування тимчасової споруди для  
здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій,  
без права капітального будівництва і без оформлення права власності  
на тимчасову споруду

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – пристосування, вул. Митрополита А. Ангеловича, 38.  
1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Леоком Інвест", 79000, м. Львів, вул. П. Дорошенка, 33.  
1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.  
Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, та протоколу містобудівної ради від 16.08.2017 № 11.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 4,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).  
2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.  
2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.  
2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (пристосування існуючої нежитлової будівлі на вул. Митрополита А. Ангеловича, 38 за рахунок влаштування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності зі збірно-розбірних конструкцій, без права капітального будівництва і без оформлення права власності на тимчасову споруду) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.1.2-12:2008 "Будівництво в умовах ущільненої забудови.

