



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 08.09.2017

№ 799

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛМКП "Львівводоканал" мереж водопостачання та водовідведення на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській

Розглянувши звернення Львівського міського підприємства "Львівводоканал" від 30.08.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 30.08.2017 за № 2-22445/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок "Будівництво мереж водопостачання та водовідведення на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській", беручи до уваги ухвалу міської ради від 26.12.2016 № 1352 "Про внесення змін до переліку об'єктів, видатки на які у 2017 році будуть проводитись за рахунок коштів бюджету розвитку міського бюджету м. Львова", рішення виконавчого комітету від 27.01.2017 № 46 "Про надання ЛМКП "Львівводоканал" функцій замовника на виконання робіт", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським міським комунальним підприємством "Львівводоканал" мереж водопостачання та водовідведення на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській (додаються).

2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал".

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення укласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 08.09.2017 № 799

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво мереж водопостачання та водовідведення
на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській.
 - 1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал", 79017, м. Львів, вул. Зелена, 64.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; функціональне призначення земельної ділянки – землі транспорту.
- Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283) зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулиця мережа).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.
 - 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не визначається.
 - 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
 - 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво мереж водопостачання та водовідведення на вул. Яловець, вул. Буковій і вул. Винниківській запроєктувати у червоних лініях вулиць.
- Відстані до існуючих будинків та споруд, приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗІТНО З ОРГАНІЗАЦІОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІОМ
УПРАВЛІННЯ