

забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 4-поверхового будинку – 495 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Кондукторської – 3,00 м та по червоній лінії вул. І. Сулими у межах відведених земельних ділянок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.07.2017 № 91488497 та від 07.07.2017 № 91488313).

Блокування до існуючого житлового будинку зі східної сторони можливе лише за умови згоди суміжного землекористувача.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони саптарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29 знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 11.08.2017

від

№ 716

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Бурієм С. М. багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29 зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення громадянина Бурія Станіслава Михайловича від 01.08.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 01.08.2017 за № 3-Б-64074/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва житлового багатоквартирного будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. І. Сулими, 15 та прилеглій ділянці на вул. Кондукторській, 29 зі знесенням існуючих будівель, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.02.2017 № 79989251, від 07.07.2017 № 91488313 і від 07.07.2017 № 91488497, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.08.2016 № 64960466, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2017 № НВ-4605324162017 та від 06.07.2017 № НВ-4605324332017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Бурієм Станіславом Михайловичем багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29 зі знесенням існуючих будівель (додаток).

2. Громадянина Бурія Станіслава Михайловичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Т. Васюк
А. Садовий

Во Львівській міській раді

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 11.08.2017 № 716

МІСГОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29 зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. І. Сулими, 15 та вул. Кондукторській, 29
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Бурій Станіслав Михайлович, м. Львів, вул. Ю. Захарівича, 2/7.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – житлової та громадської забудови відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.07.2017 № НВ-4605324162017 та від 06.07.2017 № НВ-4605324332017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженим ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона Ж-1 – зона садибної житлової забудови з допустимим видом забудови (багатоквартирні житлові будинки до 4-х поверхів (протокол містобудівної ради від 16.12.2016 № 18)).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 4 поверхи включно – 15,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіп останнього поверху) і 18,00 м до гребеня даху.
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для зони Ж-1 - 45 % (згідно з затвердженим планом зонування території (зонінгу) Франківського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) та протоколом містобудівної ради від 16.12.2016 № 18).
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ