

забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 9 поверхового будинку – 820 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирні житлові будинки № 1 та № 2 на генплані з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування". Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії вул. Жасминовій – з східної сторони – 1,00 м та з західної сторони – 2,50 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:05:002:0052).**

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Земельна ділянка на вул. Жасминовій, 5 (кадастровий номер 4610137200:05:002:0052) знаходиться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконанню

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

30.08.2017

№

472

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ПП "Сад-ЛВ" багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 на генплані з забудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд.

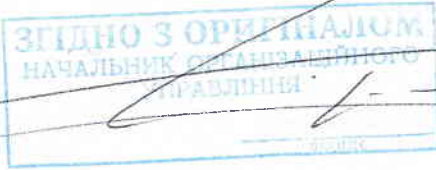
Розглянувши звернення приватного підприємства "Сад-ЛВ" від 28.08.2017 № 25 (зареєстроване у Львівській міській раді 28.08.2017 за № 2-22098/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5, беручи до уваги інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.09.2016 № 67359771, від 06.09.2016 № 67361307 та від 06.09.2016 № 67361806, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 14.07.2017 про реєстрацію іншого речового права від 23.08.2017 № 95450845, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.08.2017 № НВ-4605488342017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "Сад-ЛВ" багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 на генплані з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Приватному підприємству "Сад-ЛВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,



робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львова для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



С. Васьків
А. Садовий

Д.є. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 30.08.2017 № 772

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирних житлових будинків № 1 та № 2 на генплані з вбудованими нежитловими приміщеннями громадського обслуговування, приміщеннями центру розвитку дитини та підземним паркінгом на вул. Жасминовій, 5 зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Жасминовій, 5.
1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Сад-ЛВ", 79026, м. Львів, вул. Академіка Є. Пазаренка, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4290 га (кадастровий номер 4610137200-05:002:0052) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво і обслуговування багатоквартирних житлових будинків відповідно до договору оренди землі від 14.07.2017 № П-2536 строком дії до 29.06.2022 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.08.2017 № 95450845.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-9 поверхів), відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9 поверхів – не вище 35,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для зони Ж-3 – 35 % (згідно з затвердженим планом зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283)).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і

