



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2014

№ 635

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Девелопленд Груп" торгового громадського комплексу на вул. Стрийській – вул. І. Чмоли зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп" від 07.07.2017 № 10 (zareestrovane u Lvivskiy miskyi radi 07.07.2017 za № 2-17546/AP-2401), містобудівний розрахунок будівництва торгового громадського комплексу на вул. Стрийській – вул. І. Чмоли зі знесенням існуючих будівель, беручи до уваги Державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.12.2008 серії ЯЖ № 794590, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2017 № НВ-4605299492017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп" торгового громадського комплексу на вул. Стрийській – вул. І. Чмоли зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

ЗГІДНО ОРІГІНАЛОМ  
НАДІЯНА ПІСЛЯ ПРОВІДЖЕННЯ  
УПРАВЛІННЯ

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 21.07.2017 № 635

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво торгово-громадського комплексу на  
вул. Стрийській – вул. І. Чмоли зі знесенням існуючих будівель

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Стрийській – вул. І. Чмоли.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Девелопленд Груп", 79019, м. Львів, вул. Гайдамацька, 11.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування торгово-промислового комплексу; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2017 № НВ-4605299492017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Сихівського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840), детальним планом території, обмеженим вул. Стрийською, вул. І. Чмоли, вул. Козельницькою, проектованою хордовою магістраллю загальноміського значення (рішення виконавчого комітету від 29.12.2016 № 1292), зона Г-6 – торгівельні зони.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – торгово-розважальний центр – 2 поверхи – 18 м; офісні споруди – 12 поверхів – 42,90 м та 22 поверхи – 79,20 м; готель – 7 – 30,50 м. Граничну висоту будівель узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 % (згідно із затвердженим детальним планом території).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для зони Г-6 гранична щільність населення – не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (торгово-громадський комплекс на вул. Стрийській – вул. І. Чмоли зі знесенням існуючих будівель) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови та відповідно до затвердженого детального плану території (рішення виконавчого комітету від 29.12.2016 № 1292). Відстані до червоних ліній вул. Стрийської передбачити 40 м, від вул. І. Чмоли – 55 м, від вул. Луганської – 35 м та 55 м. Відстань від найближчих 2, 3, 4-поверхових житлових будинків до запроектованого торгово-розважального центру – 15 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектну документацію розробити з врахуванням вимог детального плану території, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Наміри будівництва по межі ділянки зі сторони вул. І. Чмоли погодити з власниками нежитлових будівель.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський  
Ю. Процьок

