

споруд – виробничу будівлю (№ 1 на генплані) запроектувати з відступами від червоної лінії проєктованої вулиці – 36,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північної сторони – 8,84 м; з південної сторони – 17,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Враховати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Сихівського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) – зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 до 50 м) та зона В-5-1 – зона підприємств без встановлених зон.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віва:

Б.о. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Ю. Процик



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№ 636

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром" виробничої будівлі на вул. Зеленої, 149-Г зі знесенням існуючого металевого навісу

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром" від 13.07.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.07.2017 за № 2-18101/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво виробничої будівлі зі знесенням існуючого металевого навісу ТзОВ "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром" на вул. Зеленої, 149-Г", беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2015 № 51120501, від 29.12.2015 № 51140887 і від 29.12.2015 № 51156281, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.05.2015 № НВ-4602211052015, від 26.05.2015 № НВ-4602211182015 і від 26.05.2015 № НВ-4602211952015, реєстраційне посвідчення від 17.01.2003 серії КММ № 016982, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром" виробничої будівлі на вул. Зеленої, 149-Г зі знесенням існуючого металевого навісу (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.07.2014 № 636

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво виробничої будівлі на вул. Зеленій, 149-Г
зі знесенням існуючого металевого навісу

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 149-Г.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія ВЕЕМ-Металавтопром", 79069, м. Львів, вул. Т. Шевченка, 323.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.05.2015 № НВ-4602211052015, від 26.05.2015 № НВ-4602211182015 і від 26.05.2015 № НВ-4602211952015.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Сихівського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) зона В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (нормативна С33 до 50 м) та зона В-5-1 – зона підприємств без встановлених зон.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до гребня даху.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 63,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

