

2401



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

№ 11.08.2017

713

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво управлінням освіти департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради підійомної платформи для перевезення людей з особливими потребами у СЗШ № 95 на вул. І. Кавалерідзе, 15

Розглянувши звернення управління освіти департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради від 01.08.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 01.08.2017 за № 2-19818/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва підійомної платформи для перевезення людей з особливими потребами у СЗШ № 95 на вул. І. Кавалерідзе, 15, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 04.11.2008 серії ЯА № 175829, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.05.2009 № 22715418, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво управлінням освіти департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради підійомної платформи для перевезення людей з особливими потребами у середній загальноосвітній школі № 95 на вул. І. Кавалерідзе, 15 (додаються).

2. Управлінню освіти департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради:

- 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання українських документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 11.08.2014 № 7/13

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво підйомної платформи для перевезення людей з особливими потребами у середній загальноосвітній школі № 95 на вул. І. Кавалерідзе, 15

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. І. Кавалерідзе, 15.
- 1.2. Інформація про замовника – управління освіти департаменту гуманітарної політики Львівської міської ради, м. Львів, пл. Ринок, 9
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 04.11.2008 серії ЯІА № 175829.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженим ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл.

2. Містобудівні умови та обмеження

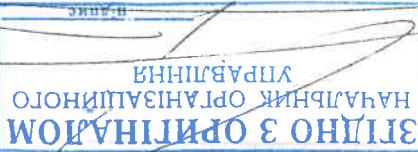
- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для зони Г-3-1 – 35 % (згідно з затвердженим планом зонування території (зонінгу) Сихівського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840).
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (підйомна платформа для перевезення людей з особливими потребами у середній загальноосвітній школі № 95 на вул. І. Кавалерідзе, 15) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН

360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 04.11.2008 серії ЯІА № 175829).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектний рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8 і ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Пиливнюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплинський