



## РІШЕННЯ

м. Львів

№ 02.03.2018

№ 225

Від

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТзОВ "Спецпоріз" частини будівлі виробничого цеху на вул. Промисловій, 50-В за рахунок надбудови під виробничі та адміністративні приміщення

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Спецпоріз" від 17.02.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 17.02.2018 за № 2-4550/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції з розширенням будівлі на вул. Промисловій, 50-В під виробничі та адміністративні приміщення за рахунок надбудови, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.10.2016 за № Ш-3859, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2017 № 99830773, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2017 № НВ-4605787082017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Спецпоріз" частини будівлі виробничого цеху на вул. Промисловій, 50-В за рахунок надбудови під виробничі та адміністративні приміщення (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Спецпоріз":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о.Львівський міський голова

Г. Вавель, В.  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 04.03.2018 № 185

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію з розширенням виробничого цеху на  
вул. Промисловій, 50-В за рахунок надбудови під виробничі  
та адміністративні приміщення

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Промисловій, 50-В.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Спецпоріз", м. Львів, вул. Промислова, 50-В.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610137500:04:005:0020) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – обслуговування виробничої будівлі відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 25.10.2016 за № Ш-3859, та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2017 № НВ-4605787082017.  
Функціональне призначення земельної ділянки – частина будівлі, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні КС-6 – зоні технопарків відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у межах – 9,70 м для проектованої надбудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція з розширенням частини будівлі виробничого цеху на вул. Промисловій, 50-В за рахунок надбудови під виробничі та адміністративні приміщення) запроєктувати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), з відступом від червоної лінії вул. Промисловій – 1,00 м та до існуючих будівель: з північної сторони – 18,50 м, з східної сторони – 8,00 м та з південної сторони – 26,60 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:04:005:0020).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Промисловій, 50-В (кадастровий номер 4610137500:04:005:0020) знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

