



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.03.2018

№ 224

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на встановлення ПАТ "Укрнафта" стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на території автозаправної станції на вул. Зеленій, 322

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Укрнафта" від 19.02.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 19.02.2018 за № 2-4649/АП-С-2401), містобудівний розрахунок "Реконструкція автозаправної станції з встановленням стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на вул. Зеленій, 322 у м. Львові", беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 12.06.2017 № НВ-4605193562017, договір оренди землі від 10.12.2015, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 28.11.2006 № 12674215, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на встановлення публічним акціонерним товариством "Укрнафта" стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на території автозаправної станції на вул. Зеленій, 322 (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Укрнафта":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішень покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.03.2018 № 224

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на встановлення стаціонарного підземного газового заправника
типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на території автозаправної станції
на вул. Зеленій, 322

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – встановлення стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на території автозаправної станції на вул. Зеленій, 322.

1.2. **Інформація про замовника** – публічне акціонерне товариство "Укрнафта", 04053, м. Київ, провулок Несторівський, 3-5.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1500 га (кадастровий номер 4610136800:06:004:0041) – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування автомобілів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.06.2017 № НВ-4605199562017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 3,0 м

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – для даного об'єкта не регламентується.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимий відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та**

споруд – об'єкт (встановлення стаціонарного підземного газового заправника типу LPG-5 об'ємом 5 куб. м на території автозаправної станції на вул. Зеленій, 322) проектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:06:004:0041).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Враховати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162 – зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

Для максимального зменшення негативного впливу на прилеглі райони види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня шкідливих викидів і захисту навколишнього середовища, для яких вимагається організація санітарно-захисних зон радіусом не менше 50 м

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

