



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.03.2018

№ 222

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Гурським О. Ф. торгово-офісної будівлі на вул. Б. Хмельницького, 106

Розглянувши звернення громадянина Гурського Олександра Феліксовича від 23.02.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 23.02.2018 за № 3-Г-17287/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Нове будівництво нежитлової будівлі торгово-офісного призначення на вул. Б. Хмельницького, 106 у м. Львові", беручи до уваги договір оренди землі, зарєєстрований у Львівській міській раді 08.04.2009 за № Л-990, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.12.2016 № НВ-4604388762016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Гурським Олександром Феліксовичем торгово-офісної будівлі на вул. Б. Хмельницького, 106 (додаються).
2. Громадянину Гурському Олександру Феліксовичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

ПІДПИС



*А. Садовий*  
А. Садовий

З.о. Львівський міський голова

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 04.03.2018 № 222

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво торгово-офісної будівлі на вул. Б. Хмельницького, 106

## 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Б. Хмельницького, 106.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Гурський Олександр Феліксович, м. Львів, вул. С. Бандери, 29/10.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0378 га (кадастровий номер 4610137200:08:002:0010) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування офісних та торгових споруд зі знесенням існуючих нежитлових споруд відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 08.04.2009 за № ЛТ-990, терміном дії до 23.10.2018.  
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 64,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (торгово-офісну будівлю на вул. Б. Хмельницького, 106) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:002:0010) по червоній лінії вул. Б. Хмельницького.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Б. Хмельницького, 106 (кадастровий номер 4610137200:08:002:0010) розташована у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (лист від 25.10.2016 № 04-2474).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єктування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єкту з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасадів.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинік

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський