

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – облаштування громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса запроектувати у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610136600:01:004:0018 та кадастровий номер 4610136600:01:006:0028) з врахуванням детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1174.

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами). Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.3-14:2006 "Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН В.2.3-14:2006 "Споруди транспорту. Мости та труби. Правила проектування".

Земельні ділянки на вул. М. Кривоноса (кадастровий номер 4610136600:01:004:0018 та кадастровий номер 4610136600:01:006:0028) розташовані у межах історичного ареалу міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Н.О. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
до Проекту



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

23.02.2018

№

197

Про погодження спорудження пам'ятника-меморіалу героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса та затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на облаштування ЛКП "Зелений Львів" громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Зелений Львів" від 20.02.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.02.2018 за № 2-4766/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва "Проект облаштування громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса", беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2018 № НВ-4606264242018 та від 07.12.2017 № НВ-4606105492017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Погодити спорудження пам'ятника-меморіалу героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса та спорудження громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса.

2. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на облаштування Львівським комунальним підприємством "Зелений Львів" громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса (додаються).

3. Покласти функції замовника на:

3.1. Проектування об'єкта "Спорудження громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса" – на управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

3.2. Будівництво, виготовлення та встановлення пам'ятника-меморіалу героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса, облаштування громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса – на Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів".

4. Управлінню архітектури та урбаністики департаменту містобудування укласти договір на виготовлення проектно-кошторисної



документації з переможцем всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу концепцію громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" у м. Львові, погодити її у встановленому порядку та передати Львівському комунальному підприємству "Зелений Львів".

Відповідальний: начальник управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

5. Львівському комунальному підприємству "Зелений Львів":

5.1. Отримати дозвіл Галицької районної адміністрації на тимчасове порушення благоустрою при виконанні робіт з встановлення тимчасових огорож (для утримання земельної ділянки у належному санітарному стані та її охорони), здійснити очистку та благоустрій території для можливості подальшого здійснення робіт зі спорудження пам'ятника-меморіалу героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса та облаштування громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса.

5.2. Виготовити та встановити пам'ятник-меморіал героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса та облаштувати громадський простір з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса відповідно до розробленої проектно-кошторисної документації.

Відповідальний: директор ЛКП "Зелений Львів".

6. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.02.2018 № 197

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на облаштування громадського простору з вшанування
пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – облаштування громадського простору на вул. М. Кривоноса.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів", м. Львів, вул. Варшавська, 49.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,7455 га (кадастровий номер 4610136600:01:006:0028) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

категорія земель – рекреаційного призначення;

вид використання – для збереження та використання скверу на вул. М. Кривоноса відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-4606105492017.

Цільове призначення земельної ділянки площею 1,5293 га (кадастровий номер 4610136600:01:004:0018) – 04.07 для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

вид використання – для збереження та використання парку "На Валах" відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2018 № НВ-4606264242018.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1174.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.





Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.03.2018

№ _____

352

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 23.02.2018 № 197

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності", "Про охорону культурної спадщини", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 23.02.2018 № 197 "Про погодження спорудження пам'ятника-меморіалу героям "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса та затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на облаштування ЛКП "Зелений Львів" громадського простору з вшанування пам'яті героїв "Небесної сотні" на вул. М. Кривоноса", доповнивши пункт 5 підпунктами 5.3, 5.4 у такій редакції:

"5.3. У частині парку "На Валах" розробити проект утримання та реконструкції пам'ятки садово-паркового мистецтва "На Валах", історико-містобудівне обґрунтування та погодити його у відповідних органах охорони культурної спадщини згідно з вимогами законодавства України.

5.4. Провести усі необхідні археологічні дослідження (розкопки) та укласти відповідні договори з виконавцями археологічних та інших вишукувальних робіт."

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Львівський міський голова



А. Садовий