



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.02.2018

№

195

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Плаза Львів" офісної будівлі з вбудованими об'єктами торгівлі, громадського харчування та автостоянками на вул. Кульпарківській, 200

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Плаза Львів" від 15.02.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 15.02.2018 за № 2-4363/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва офісної будівлі з вбудованими об'єктами торгівлі, громадського харчування та автостоянками на вул. Кульпарківській, 200, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 01.02.2018 за № 3-3058, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.02.2018 № НВ-4606494602018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Плаза Львів" офісної будівлі з вбудованими об'єктами торгівлі, громадського харчування та автостоянками на вул. Кульпарківській, 200 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Плаза Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.02.2018 № 195

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво офісної будівлі з вбудованими об'єктами
торгівлі, громадського харчування та автостоянками на
вул. Кульпарківській, 200

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 200.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Плаза Львів", 79018, м. Львів, вул. Я. Головацького, 23-В.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2300 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0115) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – земель житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування торговельно-виставкового комплексу відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 01.02.2018 за № 3-3058. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-офісний комплекс відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 16,00 м (від нижньої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стіни останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 91,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (офісна будівля з вбудованими об'єктами торгівлі, громадського харчування та автостоянками на вул. Кульпарківській, 200) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92**

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) до прилеглої забудови по червоній лінії вул. Кульпарківської.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проекту документально розробити з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 200 (кадастровий номер 4610136300:04:015:0115) розташована поза межами зони регулювання забудови. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

