



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 23.02.2018

№ 194

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Патріаком" громадського центру на вул. Складній, 15 зі знесенням будівлі прохідної

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Патріаком" від 07.02.2018 № 03-07/02 (зареєстроване у Львівській міській раді 07.02.2018 за № 2-3359/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво громадського центру на вул. Складній, 15 зі знесенням існуючої будівлі прохідної заводу під літерою "П-2", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2014 № 30538870, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2006 № 10914303, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-4606371872018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Патріаком" громадського центру на вул. Складній, 15 зі знесенням будівлі прохідної (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Патріаком":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання позвольних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ГДАІС



Львівський міський голова
А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 22.02.2018 № 194

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво громадського центру на вул. Скляній, 15
зі знесенням будівлі прохідної

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Скляній, 15.
 - 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Патріакот", м. Львів, вул. Т. Шевченка, 60.
 - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,7586 га (кадастровий номер 4610137500:02:002:0012) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва кварталу житлової забудови зі супутніми об'єктами соціально-побутової інфраструктури відповідно до вимог з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-4606371872018.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 16,90 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 22,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво громадського центру на вул. Скляній, 15 зі знесенням будівлі прохідної запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Скляної – 2,50 м, 3,50 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони від будинку на вул. Скляній, 11 – 28,00 м, з північної сторони – 16,00 м, з південної сторони – розмістити по межі земельної ділянки з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:02:002:0012) та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи з опобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

Отримати згоду гаражного кооперативу на будівництво по межі земельної ділянки.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Скляній, 15 (кадастровий номер 4610137500:02:002:0012) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проєктну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опрацювання фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський
Ю. Чаплінський

