

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

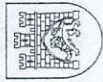
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

23.02.2018

№

193

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Офісний центр "К-59" частини нежитлових приміщень на вул. Кульпарківській, 59 з розширенням за рахунок надбудови з пристосуванням під адміністративно-офісний центр

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Офісний центр "К-59" від 15.02.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 15.02.2018 за № 2-4366/АП-П-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованої реконструкції нежитлових приміщень ВАТ "Кінескоп" (корпус № 42) з розширенням за рахунок надбудови з пристосуванням під адміністративно-офісний центр на вул. Кульпарківській, 59, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2017 № 90717049, від 22.09.2017 № 98224442 та від 22.09.2017 № 98228298, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 29.02.2016 № 54264529, від 01.03.2016 № 54295702 та від 14.04.2017 № 85096913, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Офісний центр "К-59" частини нежитлових приміщень на вул. Кульпарківській, 59 з розширенням за рахунок надбудови з пристосуванням під адміністративно-офісний центр (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Офісний центр "К-59":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

підпис

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 13.01.2018 № 193

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію частини нежитлових приміщень на
вул. Кульпарківській, 59 з розширенням за рахунок надбудови
з пристосуванням під адміністративно-офісний центр

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кульпарківській, 59.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Офісний центр "К-59", 79015, м. Львів, вул. Кульпарківська, 59.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 31,80 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відсоток забудови залишається існуючий.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція частини нежитлових приміщень на вул. Кульпарківській, 59 з розширенням за рахунок надбудови з пристосуванням під адміністративно-офісний центр) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

підпис