

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 28,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 653 люд./га.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Т. Шевченка, 75-А запроєктувати з відступом від червоних ліній вул. Т. Шевченка – 18,00 м.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північно-західної сторони – 7,00 м; з північно-східної сторони – 8,00 м, з південної сторони – 11,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів". Врахувати недопущення виникнення руйнувань суміжної забудови з влаштуванням необхідних інженерно-технічних заходів, які запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів проєктованого об'єкта на прилеглу територію.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування території (зонінгу) Запізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Т. Шевченка, 75-А (кадастрові номери 4610136300.02:004:0039 та 4610136300.02:004:0040) знаходяться у межах історичного ареалу міста.

Проєктну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єкту.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 23.02.2018

№

192

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Лев-Девелопмент" багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Т. Шевченка, 75-А

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лев-Девелопмент" від 15.02.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 15.02.2018 за № 2-4187/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Т. Шевченка, 75-А, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.02.2018 № 114585926 та від 20.02.2018 № 114586321, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.04.2015 № 36992360, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2018 № НВ-4606476352018 та від 31.01.2017 № НВ-4604608572017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Лев-Девелопмент" багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземними автостоянками на вул. Т. Шевченка, 75-А (додаток).

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лев-Девелопмент" забезпечення проєктованого порядку технічні умови на інженерне архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Підпис

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішень покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 21.02.2018 № 192

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку
з офісними приміщеннями та підземними автостоянками
на вул. Т. Шевченка, 75-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Т. Шевченка, 75-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Лев-Девелопмент", м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 32.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0039) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.02.2018 № НВ-4606476352018.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0789 га (кадастровий номер 4610136300:02:004:0040) – 01.05 для індивідуального садівництва;

категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;

вид використання – ведення садівництва відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2017 № НВ-4604608572017.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, ухвали міської ради від 29.01.2015 № 4286 "Про затвердження детального плану території району забудови, обмеженої вул. Т. Шевченка – вул. Городоцькою – вул. Залізничною", протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 24.01.2018 № 1.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

